

# 北京京都儿童医院 招标文件

项目名称：手术室净化空调改造

## 目录

第一部分 投标邀请书 .....	3
第二部分 投标人须知 .....	4
第三部分 项目概况及服务内容介绍 .....	5
一. 项目简介 .....	5
二. 手术室净化空调改造要求 .....	5
三. 施工周期 .....	6
第四部分 投标文件要求 .....	6
一. 投标人资质要求 .....	6
二. 投标人编写的投标文件要求 .....	7
三. 报价方式 .....	8
四. 评标方法及标准 .....	9
五. 招投标时间及地点 .....	10
第五部分 投标保证金要求 .....	11
一. 保证金收取说明 .....	11
二. 保证金退还条件 .....	11
三. 保证金付款账号 .....	11

## 第一部分 投标邀请书

本次招标采用公开招标+邀请招标的方式，投标人必须按照招标文件各项条款编制投标书。每个投标单位只能投递一套投标书（一式五份）。投标人递交标书的截止日期为2023年4月24日17时。对于在截止时间以后递交的投标书或未按要求密封的投标书，将被视为废标。

联系部门:采购部

联系人: 李艳

联系电话: 010-69787799, 13241703610

## 第二部分 投标人须知

序号	内容规定
1	招标方：北京京都儿童医院有限公司 项目名称：手术室净化空调改造项目
2	投标者要求：  (1) 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织（营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）  (2) 注册资金≥500万  (3) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单  (4) 近三年内，在经营活动中无重大违法记录  (5) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度  (6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录  (7) 具有建筑机电安装工程专业承包叁级，具有装修装饰工程专业承包贰级  (8) 具有安全生产许可证  (9) 具有医院手术室施工建设经验优先
3	招标内容： 手术室净化空调改造项目
4	标书份数：正本一式5份，电子文本1份（U盘），密封送达。

5	投标文件提交地点： 北京市昌平区回龙观东大街308号北京京都儿童医院采购部 截止时间：2023年4月24日17时。
6	招标单位联系电话010-69787799，联系人：李艳（采购部）

## 第三部分 项目概况及服务内容介绍

### 一. 项目简介

北京京都儿童医院是由北京市卫生和计划生育委员会批准设置，致力于医疗、科研、预防、保健和康复为一体的大型三级儿童专科医院，位于北京市昌平区回龙观东大街308号，占地面积13600m<sup>2</sup>，建筑面积近40000m<sup>2</sup>。

我院净化空调机房现有净化空调机组15台，冷热源模块机组4台，以上设备负责手术室、移植一区净化空调（不包含移植二区）。

### 二. 手术室净化空调改造要求

夏天温度较高，直燃机空调冷水供应医院各个科室空调，降温已显吃力，水温偏高，在天气炎热的情况下，直燃机出水温度达14℃以上，到达楼顶后，水温升高到16℃以上，无法帮助净化空调机组实施降温。

心外手术项目使用两间手术室（①百级手术室、④万级手术室），心外类手术对于温度控制要求苛刻，要求开腔手术过程中室温在18-24℃严格按照要求升降，即手术前温度正常在22-24℃之间，开腔

操作前10分钟内室温下降至18度，缝合时室温在10分钟内上升至24度。

楼顶净化机组增加冷热源模块机组、快速升降系统、风柜系统、管道系统、配电系统及其它辅助设备，以达到可自主调节移植仓和手术室净化空调温度。

需要改造手术室为：①百级手术室和④万级手术室两间手术室，其中④手术室与③手术室共用一个风柜。

净化空调冷热源模块机组改造后效果：

(1) 在新的冷热源模块机组增加改造完成后，净化空调机组所需冷热水需达到使用要求，即使在高温天气，也能降温效果良好，为临床手术操作提供环境支持；

(2) 本改造工程对各手术间的风量、压差、温湿度、噪音、洁净度等指标无影响；

(3) 手术室净化空调改造后可以做到自控调节温度。

### 三. 施工周期

在不影响手术室正常工作情况下自合同签订之日起计算，施工周期：35天。

## 第四部分 投标文件要求

### 一. 投标人资质要求

1. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织（营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）；

2. 注册资金 $\geq$ 500万；
3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
4. 近三年内，在经营活动中无重大违法记录；
5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
7. 具有建筑机电安装工程专业承包叁级，具有装修装饰工程专业承包贰级，具有安全生产许可证；
8. 具有医院手术室施工建设经验优先。

## 二. 投标人编写的投标文件要求

1. 法人授权委托书、法定代表人及被委托人的身份证复印件；
2. 通过年检有效的企业法人营业执照、资质证书复印件；
3. 资质文件：包括建筑机电安装工程专业承包叁级，具有装修装饰工程专业承包贰级，安全生产许可证；
4. 公司介绍及相关的主要业绩证明：2020年以来投标人承担的医院手术室及相关净化设备改造施工建设项目（成功案例需提供合同复印件或招标单位出具的验收报告）；
5. 设计方案及施工图纸；
6. 工程量清单报价表及说明；
7. 施工组织设计或施工方案；
  - 7.1 主要施工方法
  - 7.2 工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
  - 7.3 劳动力安排计划；

- 7.4 确保工程质量的技术组织措施；
- 7.5 确保安全生产的技术组织措施；
- 7.6 确保文明施工的技术组织措施；
- 7.7 确保工期的技术组织措施；
- 7.8 施工进度网络图表；
- 7.9 施工总平面布置设计；
- 8. 项目管理人员配备
  - 8.1 项目管理人员一览表；
  - 8.2 项目经理简历表；
  - 8.3 项目技术负责人简历表
  - 8.4 项目管理人员配备情况其它辅助说明资料；
- 9. 售后服务和承诺；
- 10. 承诺函；
- 11. 诚信声明函；
- 12. 投标人认为需要的其他商务文件或说明；
- 13. 以上资料均需加盖公章。

### 三. 报价方式

服务方对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包。

报价应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用及利润和应缴纳的税金等（包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、人员食宿与交通、工具、办公费等）。

- 1. 本次招标报价内容包含：设计方案报价及施工项目报价。

## 2. 报价方式（报价中需详细写明品牌及规格）

2.1 投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和。

2.2 投标报价，以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据。

2.3 投标人应按工程量清单中列出的工程项目填报综合单价和合价。

任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价。投标人未填综合单价或合价的工程项目，将被视为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付。

2.4 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在投标报价中。

2.5 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

## 四. 评标方法及标准

投标人正式递交投标文件同时缴纳5万元投标保证金后，视为正式参与投标。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。

对候选人进行第二轮议价，最终确定中标人。

## 2. 评分标准：

评分总分为50分，其中商务部分20分，技术部分30分。

## 五. 招投标时间及地点

1. 标前答疑及现场考察时间：2023年4月12日- 2023年4月16日。

由投标人自行前往现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担；投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。

2. 投标文件递交时间：2023年4月24日17时前。

3. 投标人在截至日期前将标书（正本一式5份，电子文本1份（U盘））密封送达采购部，由专人负责接收。逾期或未按招投标文件要求的投标恕不接受。

4. 预计开标日期：2023年5月中上旬，以进一步通知为准。

## 第五部分 投标保证金要求

### 一. 保证金收取说明

北京京都儿童医院手术室净化空调改造招标项目，该项目的投标保证金为¥50000元（大写：伍万元整），提交截止时间为2023年4月24日17时。

### 二. 保证金退还条件

（一）招标结果公示期满无异议或者异议无效的，我院会向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的实际投标人，并返还其投标书和投标保证金。

（二）投标保证金不退还情况说明

1. 中标单位在接到中标通知书后，不能或拒绝按照投标人的要求签署合同协议书的，或在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，不退还投标保证金。
2. 中标单位不与医院订立合同的，给医院造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿。
3. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

### 三. 保证金付款账号

单位名称：北京京都儿童医院有限公司

开户行账号：交通银行北京东单支行 110060194018800032106

付款时请标注：手术室净化空调改造项目投标保证金